



GÖTEBORGS STADS BOSTADS AKTIEBOLAG

KONSTNÄRLIGT GESTALTNINGSUPPDRAK I FASAD, ÖSTRA KÅLLTORP, GÖTEBORG

INBJUDAN TILL INTRESSEANMÄLAN

D-nr: 21-130

Göteborg 2022-01-27

Göteborgs stads bostadsaktiebolag
Box 5044
402 21 Göteborg

Konstnärligt gestaltungsoppdrag i fasad, Östra Kålltorp, Göteborg

Inbjudan till intresseanmälan

Bostadsbolaget bjuder in yrkesverksamma konstnärer till upphandling avseende rubricerat projekt.

Ekonomiska förutsättningar för upphandlingen

- Skissarvode om 50 000 kr exkl. moms kommer betalas ut till tre utvalda konstnärer.
- Budget för genomförande av konstgestaltning är 1 000 000 kr exkl. moms
- För intresseanmälan utgår ingen ersättning.

Översiktlig information om beställarens verksamhet

Göteborgs stads bostadsaktiebolag, Bostadsbolaget, är Göteborgs äldsta allmännyttiga bostadsföretag och ingår i koncernen Framtiden som är helägd av Göteborgs Stad. Bostadsbolaget har drygt 24 500 lägenheter inom Göteborgs kommun. Läs gärna mer på <https://www.bostadsbolaget.se/>

Göteborg Konst är Göteborg Stads konstenhet och en del av Kulturförvaltningen, Göteborg Stad. Göteborg Konst processleder konstprojekt för stadens bolag och förvaltningar och bistår Bostadsbolaget i denna upphandling.

Bakgrund

Bostadsbolaget bygger tre nya bostadshus och ett parkeringshus i Östra Kålltorp, Göteborg. Husen är belägna längs den nya gatan Övre Sanatoriegatan som ska öka tillgängligheten in i området. Husen är sex och sju våningar och varje hus rymmer 38-62 lägenheter. Ett mål med projektet är att skapa ett bostadskvarter som samspelar med den äldre miljön och bebyggelsen i området.

Om uppdraget

Uppdraget avser en unik, platsspecifik och integrerad konstgestaltning i fasad. "(Ny) begynnelse" är tematiskt ramverk för uppdraget.

Bostadsbolagets tre fastigheter är ritade med utgångspunkt i detaljplanen och tillhörande gestaltungsprogram för området. Gestaltungsprogrammet för planområdet har tagits fram i relation till den bebyggelse och natur som i dag präglar området. Den nya bebyggelsen där Bostadsbolagets hus ingår blir ett område med egen karaktär samtidigt som det samspelar med befintlig bebyggelse och omkringliggande natur i området.

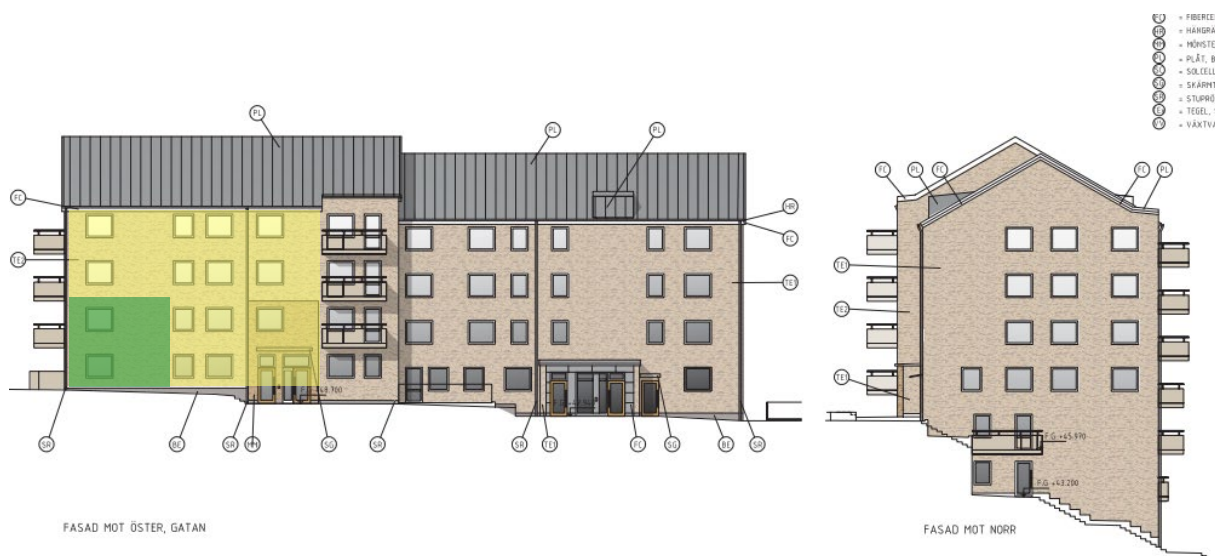
Naturvärden i området klassas som höga genom synligt berg, kuperat landskap, uppväxta träd och vackert utsparat naturrum som är tillgängliga genom promenad och cykelstråk. De nya vägstråk som tillförs området är planerad i relation till befintlig topografi för att minimera sprängning och för att bevara natur och möjliggöra nyplantering som på sikt harmoniserar med det befintliga landskapet.

Stadsbyggnadskontoret tog inför detaljplanen fram ett antikvariskt bedömningsunderlag för att utreda områdets kulturhistoriska värden. Enligt detta underlag bedöms den ursprungliga bebyggelsen och sjukhusmiljön i området som både kulturhistoriskt och socialhistoriskt intressant. Bedömningsunderlaget har sedan använts i utförande av detaljplan och tillhörande hållbarhetsprogram och gestaltungsprogram.

Frågan om hållbarhet i detaljplanen för Östra Kålltorp berör förutom ekologisk också social och ekonomisk hållbarhet. Tematiskt ges konsten i projektet frihet att gestalta, tolka och kommentera områdets historia. Denna historia breddas för konsten till att inrymma en längre historia än det jordbruk eller det sanatorium vars byggnader fortfarande präglar området.

Den längre historien inrymmer exempelvis aspekter av begynnelse och geologi genom områdets synliga berg och kuperade topografi. I begreppet begynnelse finns även en ådra av "ny början" att fästa tanken mot. Det kan handla om visionärt och/eller humoristiskt tänkande om områdets framtid och mänsklighetens framtid.

Konsten ska integreras i de platsmurade fasaderna på två av Bostadsbolagets tre byggnader. Konstnären ges med andra ord en unik möjlighet att arbeta helt integrerat i fasad och konsten blir således fullt ut en del av byggnaden inte applicerad i efterhand. Plats för konstgestaltning är fokuserat till de tre ytor markerade med grönt i bilderna nedan. Gulmarkerade ytor är också möjliga för exempelvis detaljer utanför de fokusområden som valts ut.





De tre konstnärer som kvalificerat sig vidare och tilldelas skissuppdrag kommer att få ta del av förfrågningsunderlaget dvs. detaljerad uppdragsbeskrivning.

Ersättning

Uppdraget ska genomföras inom en kostnadsram av högst 1 000 000 kronor exklusive moms.

Arvodet för arbetet med konstverket utbetalas mot faktura enligt betalningsplan:

(exklusive moms)

330 000 kr vid kontraktets tecknande

340 000 kr efter godkänd produktionsavstämning halvvägs genom produktionstiden

330 000 kr efter godkänd besiktning av uppdragsgivaren och invigning av verket.

Arvodet ska inkludera gestaltning i färdigt skick med erforderligt arbete inklusive sociala avgifter, materialkostnader, transporter, resor, montering och övriga för gestaltningen eventuella kostnader. Arvodet ska innefatta samtliga kostnader och utlägg som konstnären har för att fullfölja sitt uppdrag.

Eventuell förberedelse vid installation av konstgestaltning bekostas av beställaren med max 100 000 kronor.

Ersättningsform för uppdraget är fast arvode utan indexreglering.

Tidplan

- Sista dag för intresseanmälan: 2022-03-04
- Meddelande om urval av vilka tre konstnärer som har gått vidare till att lämna skissförslag: vecka 12, 2022

- Underlag samt instruktioner för inlämnade av skissförslag skickas ut till utvalda skissande konstnärer: vecka 12, 2022
- Planerat startmöte med utvalda skissande konstnärer: 2022-04-08, 13:00-16:00
- Sista dag för inlämning av skissupdrag: 2022-08-17
- Tilldelningsbeslut/besked om val av konstnär tidigast vecka 34, 2022
- Avtal om att genomföra konstgestaltningen tecknas med vald konstnär tidigast efter avtalsspärr har gått ut. Minst 11 dagar efter att tilldelningsbeslutet kommunicerats
- Produktion: Jan 2023 - kvartal 4 2023
- Installation och slutbesiktning: Kvartal 1 2024

Den övergripande tidsplanen kan vid behov komma att justeras. Notera att det från avtalsskrivning till produktion är en period på ca 20 veckor då en bygglovsansökan behöver göras. En förutsättning för genomförande är godkänt bygglov.

Om upphandlingen och intresseanmälan

Upphandlingen genomförs som urvalsupphandling i enlighet med lagen om offentlig upphandling, 2016:1145 (LOU). Obligatoriska krav måste uppfyllas. För tydlighet är ordet "ska" fetmarkerat i beskrivningen av dessa krav.

Genom lämnande av intresseanmälan accepterar konstnären samtliga föreskrivna villkor i denna inbjudan till intresseanmälan. Lämnande av intresseanmälan innebär även ett intyg på att lämnade uppgifter och bilagor är sanningsenliga.

Urvalsupphandling innebär att upphandlingen sker i två steg. Först bjuds yrkesverksamma konstnärer in att lämna en intresseanmälan om att få ta fram ett skissförslag för konstgestaltningen. Därefter väljs tre konstnärer ut och bjuds in att lämna skissförslag utifrån den tidsplan och de krav Bostadsbolaget ställer i upphandlingen.

Steg 1 - intresseanmälan

Inbjudan till intresseanmälan tillhandahålls i digital form via Merzell TendSign (www.tendsign.com). För att kunna lämna en intresseanmälan krävs att konstnären registrerar ett användarkonto. Den e-postadress som konstnären använt för inloggning i systemet, är den som gäller för all kommunikation gällande upphandlingen.

Storleken på varje enskild fil som kan laddas upp i systemet är begränsad till 50 Mb.

För mer information se rubriken "Frågor och support".

Kvalificeringskrav på intresseanmälan

- Intresseanmälningar **ska** lämnas elektroniskt via TendSign.
- Intresseanmälan **ska** vara på svenska eller engelska.

Krav på konstnären för att kunna lämna intresseanmälan:

- Konstnären **ska** vara verksam yrkesverksam konstnär.
- Konstnären **ska** ha dokumenterad avslutad konstnärlig examen motsvarande 3-årig högskoleutbildning från svensk eller utländsk utbildningsinstitution, eller ha bedrivit en

dokumenterad konstnärlig verksamhet på avancerad nivå under minst 3 år som styrks i CV genom påvisande av genomförda konstprojekt, utställningar på professionella konstinstitutioner och/eller offentliga konstgestaltningssuppdag.

- Sökande ska ha fullgjort sina lagstadgade skyldigheter avseende registreringar och betalningar för sociala avgifter och skatter i Sverige, alternativt i hemlandet lagenligt ställda krav avseende registrering- skatte- och avgiftsskyldigheter.
- Sökande ska vara registrerad för mervärdesskatt, undantaget skattefria verksamheter.
- Sökande ska vara registrerad för F-skatt. Inför tilldelning av uppdrag till utländsk intresseanmälsansgivare, ska denne på anmodan kunna uppvisa F-skattsedel.
- Konstnären ska ha en ekonomisk situation som inte förhindrar konstnären att disponera medel från Bostadsbolaget för utförande av uppdrag/konstgestaltningen. Det innebär att konstnären inte ska inneha restförda skulder hos Kronofogden eller motsvarande myndighet i det land där konstnärens verksamhet är etablerad.

Kontroll av lämplighet och uteslutning:

- Beställaren kommer kontrollera utvalda konstnärerna enligt de ska-krav som ställs på konstnären i denna inbjudan till intresseanmälan.
- Beställaren kommer att utesluta intresseanmälningar från att delta i upphandlingen som omfattas av de omständigheter som framgår av 19 kap. 18 § första stycket LOU, med hänvisning till 13 kap. 1 § LOU. (organiserad brottslighet, korruption, bedrägeri, terroristbrott och brott med anknytning till terroristverksamhet, penningtvätt och finansiering av terrorism, människohandel)
- Beställaren kan komma att utesluta intresseanmälan från att delta i upphandlingen som omfattas av omständigheter som framgår av 19 kap. 18 § andra stycket LOU, med hänvisning till 13 kap. 2 och 3 §§ LOU.
- Beställaren kan komma att infordra intyg från konstnären till styrkande av att konstnären inte omfattas av några uteslutningsgrunder. För det fall konstnären åberopar annans kapacitet för fullgörande av kontraktet kan motsvarande intyg infordras avseende den vars kapacitet åberopas

Följande **ska** bifogas konstnärens intresseanmälan:

- **CV/meritförteckning** med erfarenhet samt utbildnings- och yrkesmässiga kvalifikationer.
- **Beskrivning av konstnärskap och motivering.** Kort beskrivning av det egna konstnärskapet och varför uppdraget är relevant i förhållande till detta. Ca en halv A4.
- **Referensmaterial.** Portfolio innehållande tre (3 st) genomförda konstprojekt, konstupställningar, konstverk, konstgestaltningar eller annat representativt material (från de senaste 15 åren) som presenteras med bild/er samt en kort beskrivande text där titel, tillkomstår samt plats/sammanhang ska framgå. Ej realiserade skisser räknas inte som giltigt referensmaterial, dock kan skisser som är under produktion, exempelvis inom ramen för ett pågående konstgestaltningssuppdag, användas. Portfolion får vara max 10 sidor. Om ljud och rörlig bild presenteras som

referensmaterial ska detta göras via extern länk i dokumentet. Lösenord ska tydligt framgå om detta används.

OBS! Portfolion bör vara i pdf-format om max 50mb.

Att välja relevant referensmaterial innebär att lyfta fram konstverk, konstprojekt, konstupställningar, konstgestaltningar, som ur innehållsmässig och/eller gestaltningsmässig synpunkt visar på en verkshöjd som styrker konstnärens förmåga att genomföra detta specifika uppdrag.

Observera att skissförslag inte efterfrågas i intresseanmälan.

Urval av intresseanmälningar

Vid urval av intresseanmälningar kommer likvärdig vikt att läggas vid:

- Konstnärskapets relevans för konstgestaltningen som redovisats i konstnärens presentation och CV samt
- Konstnärlig verkshöjd på konstnärens inlämnade referensmaterial

Konstsakkunniga processledare från Göteborg Konst och en extern konstkonsult utvärderar inkomna intresseanmälningar och presenterar ett urval för en jury. Jury består av processledare från Göteborg Konst, extern konstkonsult och representanter för Bostadsbolaget. Arbetet leds av den externa konstkonsulten.

Juryn väljer ut tre konstnärer som mot ersättning bjuds in att arbeta fram var sitt skissförslag.

De utvalda konstnärerna kommer kontrolleras enligt de ska-krav som ställs på konstnären i denna inbjudan till intresseanmälan.

Intresseanmälningar som ej uppfyller formalia och upphandlingens **ska**-krav kommer att förkastas. Det innebär till exempel att om något i konstnärens intresseanmälan saknas eller om referensmaterial för fler än 3 referensprojekt lämnas in kan intresseanmälningen tyvärr inte beaktas.

Meddelande om konstnären har gått vidare till att lämna skissförslag meddelas: vecka 12 2022.

Steg 2 - inbjudan att lämna skissförslag

De tre konstnärer som kvalificerat sig vidare och tilldelas skissuppdrag kommer att få ta del av förfrågningsunderlaget dvs. detaljerad uppdragsbeskrivning.

Ett arvode om 50 000 kr kommer att utbetalas till konstnären efter i tid inlämnat och godkänt skissförslag.

Förfrågningsunderlag, detaljerat underlag för skissförslaget samt instruktioner hur det ska lämnas in skickas ut till utvalda skissande konstnärer: vecka 12, 2022.

Ett startmöte med utvalda skissande konstnärer planeras preliminärt äga rum 2022-04-08.

Sista datum för inlämnande av skissförslag planeras till 2022-08-17.

De tre konstnärer som lämnar skissförslag (anbud) är bundna av dessa till och med 1 månad efter sista datum för inlämnande av skissförslag. I det fall upphandlingen blir föremål för

överprövning är konstnärerna bundna av sina skissförslag fram till och med 1 månad efter den tid då eventuell överprövning avslutats genom lagakraftvunnen dom.

Samma jury som utvärderar intresseanmälningarna fattar beslut om vilken konstnär som tilldelas det slutliga uppdraget. Juryn bedömer utifrån på förhand uppställda utvärderingskriterier vilka delges de tre konstnärer som tilldelas skissuppdrag, vecka 12 2022.

Tilldelning

Efter genomförd utvärdering meddelar Bostadsbolaget tilldelningsbeslut om vilken konstnär som tilldelas konstgestaltningssuppdraget. Tilldelningsbeslut planeras till tidigast vecka 34, 2022

Efter det att en avtalsspärr om 10 dagar löpt ut kommer civilrättsligt bindande avtal tecknas mellan Bostadsbolaget och den konstnär som tilldelats konstgestaltningssuppdraget.

Handlingar

- Intresseanmälan

Frågor under ansökningstiden

Om konstnären upplever en otydlighet i denna inbjudan till intresseanmälan uppmuntras konstnären att ställa frågor om upphandlingen genom anvisningarna nedan.

Frågor eller synpunkter på inbjudan till intresseanmälan ska ställas skriftligen senast tio dagar före ansökningstidens utgång.

Svar på ställda frågor och kompletterande upplysningar om intresseanmälan kommer att lämnas senast sex dagar före ansökningstidens utgång. Svar och kompletterande upplysningar publiceras via www.tendsign.com

Tekniska frågor om TendSign rörande inlämnande av intresseanmälan, uppladdning av filer etcetera ställs till TendSign support.

E-post: tendsignsupport@visma.com

Telefon: 0771- 440 200.

Beställarens ombud

Sandra Ståhl, Bostadsbolaget, telefon 031-731 51 40

e-post: sandra.stahl@bostadsbolaget.se

Ansökningstidens utgång

Intresseanmälan ska vara beställaren tillhanda senast 2022-03-04.

Intresseanmälanens giltighetstid

Konstnären är bunden av sin intresseanmälan i sex (6) månader efter anmälningstidens utgång.

Förutsättningar för upphandlingen

Beställaren förbehåller sig rätten att förkasta intresseanmälningar och att avbryta denna upphandling om den konstnärliga kvaliteten och det konstnärliga värdet bedöms som ej godkännbart.

Behandling av personuppgifter

Alla personuppgifter som förekommer i upphandlingsdokumentation enligt denna inbjudan till intresseanmälan hanteras enligt reglerna i EU:s dataskyddsförordning, (EU) 2016/679.

Detsamma förutsätts gälla för de personuppgifter som lämnas i intresseanmälan eller annan handling enligt denna inbjudan till intresseanmälan. Dessa personuppgifter kan bland annat avse konstnärens och/eller underentreprenörers kontaktpersoner, referenspersoner och nyckelmedarbetare. Genom att lämna intresseanmälan åtar sig konstnären att informera ev. personal och övriga berörda om denna personuppgiftsbehandling samt säkerställa att underentreprenörers personal erhåller sådan information.

Sekretess

Intresseanmälan omfattas av absolut sekretess till dess att beslut om vem som ska få uppdraget fattats eller upphandlingen avbryts. Därefter är uppgifter i intresseanmälan som huvudregel offentliga. Uppgifter i intresseanmälan och andra handlingar i upphandlingen kan omfattas av sekretess t.ex. om det av särskild anledning kan antas att anbudsgivaren lider skada om uppgiften lämnas ut. Önskar konstnären att en viss eller vissa uppgifter i intresseanmälan ska omfattas av sekretess ska detta klart framgå av intresseanmälan och skälen för det. Beställaren är inte bunden av intresseanmälarens önskemål om sekretess utan gör alltid en egen sekretessbedömning.

För ytterligare information om vår personuppgiftsbehandling och dina rättigheter se [Skydd och behandling av personuppgifter | Bostadsbolaget](#)